Ajuntament de Torrebesses
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra de base imposable igual o superior a 1.000 euros per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística corresponent o la presentació de comunicació prèvia, s'hagi obtingut o no la llicència o presentat o no la comunicació prèvia, sempre que l'expedició o presentació d'aquestes correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es dugui a terme.

Ajuntament de Torrebesses
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses

Als efectes que preveu el paràgraf anterior té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti realitzar-la.

2. En cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tenen la condició de subjectes passius substituts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les comunicacions prèvies o que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substitut pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per això, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i les altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen de l'impost és del dos per cent.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia corresponents.

Article 4. Gestió tributària de l'impost

Ajuntament de Torrebesses
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es verifiqui la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva, o presentat la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, s'ha de practicar una liquidació provisional a compte, i la base imposable s'ha de determinar:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que l'hagi visat el col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

b) En els altres casos, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de la construcció, instal·lació o obra.

2. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint-ne en compte el cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, ha de modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la liquidació definitiva corresponent, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

3. En cas de devolució del rebut per l'entitat bancària on es troba domiciliat el pagament per causes imputables a l'abonat, aniran a compte de l'abonat la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució, inclosa la liquidació dels interessos de demora corresponents.

Article 5. Bonificacions i deduccions

1. S'estableix una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, sempre que no s'hagi delegat aquesta competència en un altre òrgan.

2. Quan la base liquidable sigui igual o superior a 1.000 euros, el subjecte passiu es podrà deduir l'import satisfet o que hagi de satisfer en concepte de taxa per la comunicació prèvia d'actuacions urbanístiques o bé per l'atorgament de la llicència urbanística

Ajuntament de Torrebesses
Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses

corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, sempre que no se li hagi atorgat la bonificació del punt anterior.

3. En cap cas no és deduïble l'import de la taxa per la tramitació de projectes en sòl no urbanitzable subjectes al tràmit d'informació pública i aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Article 6. Infraccions i sancions

Quant a infraccions i sancions, és d'aplicació el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Disposició final. Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'1 de gener de 2017 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expresses.

Telèfon: 973 126 059

http://www.torrebesses.cat
ajuntament@torrebesses.cat